

5-3

범계역 일원 공공청사 청년주거공간 조성

| 사업구분 | | | 이행구분 | | | | | | 이행률 | 완료시기 |
|-------------|-----|-----|------|------|-----|------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| 성격 | 기간 | 재원 | 완료 | | 추진중 | | 미착수 | | | |
| | | | 종료 | 지속추진 | 정상 | 부진 | 검토중 | 시기미도래 | | |
| 계속 | 임기후 | 비에산 | | | ○ | | | | 5% | 2029년 하반기 |
| 중앙정부 도움 필요성 | | | 사업주체 | | | 추진부서 | 신성장전략과장 균형발전팀장 주무관 | 이장우 김종형 임원섭 | ☎5300 ☎5301 ☎5701 | |
| 해당없음 | | | 자체 | | | | | | | |

□ 최종목표

노후 공공청사를 복합개발하여 지역에 새로운 활력을 불어넣고, 무주택 청년들에게 교통이 편리하면서도 저렴한 공공주택을 제공

□ 연차별 목표

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|-------------------|---------|---------|-----------------------|------------------------|
| 범계역 일원 공공청사 사업 추진 | 관계기관 협의 | 관계기관 협의 | 사업타당성 검토 및 사업시행 협약 체결 | 주택건설사업계획 승인 신청 및 공사 착공 |

□ 확인지표

- 범계역 일원 공공청사 복합개발 사업 착공

□ 사업개요

- 위치: 안양시 호계동 1051-1번지 일원
- 면적/대상시설: 2,447.0㎡
 - ▶ 119구조대 1,835㎡(75%), 행정복지센터 612.3㎡(25%)
- 건립규모: 복합청사 + 공공주택 약 280호 + 수익시설 등
- 사업기간: 2020. 12. ~ 2029. 12.
- 총사업비: 904억원

□ 연차별 · 분기별 로드맵

| 세부 추진계획 | 2022 | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | 임기후 |
|------------------------|------|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|--|-----|
| | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| 건축기본구상 및 협의추진 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 타당성 검토 추진 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 국·공유재산 관리계획 심의·의결 및 설계 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사 착준공 및 입주 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

□ 추진실적

- 2020. 12. 23.: 경기도·안양시·경기주택도시공사·안양도시공사 간 업무협약(MOU) 체결



업무협약 사진

- 2021. 2. ~ 9.: 실무협의회 개최(6회)
- 2021. 3. ~ 2022. 12.: 중앙 행정기관 및 경찰청 협의 추진
- 2022. 12. 14.: 범계 공공복합청사 규모검토 용역 착수(GH)
- 2023. 1. 19.: 경기도 주택정책과 실무회의
- 2023. 3. ~ 5.: 범계지구대 관련 관계기관 협의
- 2023. 8. 31.: 경기도 주택정책과 실무회의
- 2024. 1. 29.: 경기도 주택정책과 실무회의
- 2024. 2. 28.: 범계지구대 관련 동안경찰서 협의
- 2024. 6. 27.: 경기도 주택정책과 주관 현안 점검 회의
- 2024. 9. 24.: 경기도·안양시 현안 점검 회의

□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 노후 공공청사를 활용한 복합개발을 통해 토지이용 효율의 극대화
- 무주택 청년·신혼부부 등에게 양질의 공공주택 제공

【개선계획】

- 사업참여를 위한 관계기관 협의 추진
- 향후 건축계획 시 다양한 주민의견 수렴

□ 연차별 투자계획 및 집행

- 비예산 사업
 - ▶ 경기주택도시공사·안양도시공사 사업시행으로 향후 수익시설 임대료 등으로 사업비 충당

□ **시민소통 실적 및 계획**

○ 시민소통 실적

(단위:회)

| 설명회, 공청회 등 | 만족도 조사 | 민간전문가 자문 | 언론·방송 보도 | SNS 소통 | 기타 시민참여 |
|------------|--------|----------|----------|--------|---------|
| - | - | - | 1 | 1 | - |

- ▶ 2020. 12. 23.: 경기도·안양시·경기주택도시공사·안양도시공사 간 업무협약(MOU) 체결

○ 시민소통 계획

- ▶ 향후 기본구상 및 타당성 검토 완료 후, SNS 및 블로그 등 다양한 홍보 수단을 활용하여 시민 의견 수렴

□ **향후 추진계획**

- 2024. 10.: 경기도 실무협의회 개최
- 2024. 12.: 사업비 부담 방안 확정
- 2025. 8.: 지방공기업 평가원 사업타당성 검토
- 2025. 10.: 사업시행협약 체결

※ 사업비 부담 방안 확정 시 사업타당성 검토 및 사업시행협약 체결 추진