

5-2

청년주택 지속공급

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	예산			○				29.8%	2026년 6월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	청년정책관		정은주	☎5780
해당없음			자체				청년정책팀장		이애란	☎5781
						주무관		조일화	☎5782	

□ 최종목표

지속적인 청년주택 공급으로 청년들의 주거비 부담 완화 및 지역 내 안정적 정착 도모

□ 연차별 목표

(단위:세대)

구분	총계	임기 내						임기 후	비고
		소계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 6월		
세대수	3,106	433	24	105	212	92	0	2,673	

□ 확인지표

- 사업부서의 청년주택 공급현황 및 진행상황 파악

□ 사업개요

(기준 : 2023년 12월말, 사업기간 : 착공일~준공일, 단위 : 세대, 백만원)

구분	사업기간	계	임대	분양	사업비	추진부서	비고
총계(14개 지역)	2018 ~ 2032년	3,106	2,500	606	53,014		
소계(6개 지역)	2018.~2026. 6월	433	433	-	36,178		임기내
1. 안양8동 도시재생 뉴딜사업	2018~2022. 6월	24	24		-	도시재생과	완료
2. 덕현지구 재개발사업	2020~2023.11월	105	105		9,000	도시정비과	
3. 비산초교주변지구 재개발사업	2021~2024. 5월	133	133		18,060	도시정비과	
4. 호계온천주변지구 재개발사업	2021~2024.12월	79	79		6,900	도시정비과	
5. 냉천지구 주거환경개선사업	2021~2025. 1월	73	73		-	도시정비과	
6. 삼신6차아파트 재건축정비사업	2022~2025. 6월	19	19		2,218	도시정비과	
7. 관양고 주변 도시개발사업	2021~2027.12월	474	423	51	-	신성장전략과	
8. 상록지구 재개발정비사업	2024~2027. 5월	174	174		14,704	도시정비과	
9. 삼덕진주아파트 가로주택정비사업	2024~2027.10월	7	7			주택과	
10. 미릉아파트지구 재건축정비사업	2024~2028. 1월	21	21		2,132	도시정비과	
11. 인덕원 청년스마트타운 조성	2025~2028. 12월	400	358	42	-	신성장전략과	
12. 안양 매곡 공공주택 조성사업	2024~2029. 6월	265	195	70	-	도시계획과	
13. 안양 범계역 일원 공공청사 복합개발사업	2027~2029.12월	280	280		-	신성장전략과	
14. 서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업	2028~2032. 12월	1,052	609	443	-	신성장전략과	

※ 주택 공급(임대, 분양)은 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
안양8동 도시재생뉴딜사업 (두루미하우스)	■																
덕현지구 재개발사업		■	■	■	■	■											
비산초교주변지구 재개발사업							■	■									
호계온천주변지구 재개발사업									■	■							
냉천지구 주거환경개선사업											■	■					
삼신6차아파트 재건축정비사업													■	■			
관양고 주변 도시개발사업															■	■	
상록지구 재개발정비사업							■	■									
삼덕진주아파트 가로주택정비사업									■	■							
미륵아파트지구 재건축정비사업																	
인덕원 청년스마트타운 조성																	
안양 매곡 공공주택 조성사업																	
안양 범계역 일원 공공청사 복합개발사업																	
서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업																	

□ 추진실적

○ 2022. 6월 : 청년행복주택 24세대 입주(안양8동 도시재생뉴딜사업)



안양8동 도시재생뉴딜사업(두루미하우스)

○ 청년주택 TF 회의 개최 : 2023. 10. 10.(화) 10:00

- ▶ 참석자 : 10명(부시장, 도시주택국장, 청년정책관, 사업 담당팀장 등 7명)
- ▶ 내용 : 청년주택 현황 총괄보고, 부서별 사업 추진현황 보고 및 현안 공유

○ 덕현지구 청년임대주택 공급

- ▶ 2023. 10. 20. : 주택 매입계약 체결(105호)
- ▶ 2023. 11. 24. : 공동주택 부분 준공
- ▶ 2024. 1. 16. : 입주자 모집 공고(105세대)
- ▶ 2024. 2월 ~ 5월 : 입주대상자 서류심사 및 자격 검증
- ▶ 2024. 6월 ~ 8월 : 덕현지구(평촌센텀퍼스트) 입주



덕현지구 평촌세컨퍼스트(전경)



덕현지구 평촌 세컨퍼스트(내부)

○ 비산초교주변지구 청년임대주택 공급

- ▶ 2024. 5. 31. : 주택 매입계약 체결(133호)
- ▶ 2024. 6. 19. : 공동주택 부분 준공
- ▶ 2024. 7. 2. : 입주자 모집공고(133세대)
- ▶ 2024. 8월 ~ 11월 : 입주대상자 서류심사 및 자격검증



비산초교주변지구 평촌엘프라우드(전경)



비산초교주변지구 평촌엘프라우드(내부)

□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 청년주택의 차질없는 공급을 위해 사업부서 간 긴밀한 협의 및 사업 진행 상황 공유
- 덕현지구 등 재개발 및 재건축 정비사업 6개 지구 내 건립되는 청년 임대주택 531세대는 주변 시세의 60~80% 수준으로 저렴하게 공급하여 청년의 주거비 부담 완화에 기여
- 온라인 청약홈페이지를 개설하여 공급일정 사전 공지 및 청약하기 가상연습 등 편의성을 기반한 서비스 제공

【미흡한 점】

- 주변 민원 및 주택공급계획 변경, 재개발·재건축사업 추진 상황 등 예상치 못한 변수로 사업이 취소·변경되어 계획대로 추진하는 데 어려움이 있음.

- 주택공급의 특성상 부지 확보 및 예산, 민원사항 등을 고려해야 하므로 단기간 공급계획을 마련하는 데 한계가 있음.
- 관계기관 협의 및 사업타당성 검토 등 행정 절차상 이행 과정으로 사업기간 연장

【개선계획】

- 신규 사업지구 및 도시재생사업으로 청년주택 공급 물량을 최대한 확보할 수 있도록 추진

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		입기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	53,014	27,060	-	-	9,000	9,000	18,060	18,060	9,118	-	-	-	16,836
시 비	53,014	27,060	-	-	9,000	9,000	18,060	18,060	9,118	-	-	-	16,836

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	21,514	-	7,103	14,411		
시 비	21,514	-	7,103	14,411		

□ 시민소통 실적 및 계획

- 시민소통 실적

(단위 : 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
			5	4	

- ▶ 청년임대주택 청약신청 홈페이지 개설 : <https://auchome.auc.or.kr/>

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. ~ 12. : 비산초교주변지구 재개발(평촌 엘프라우드) 입주
- 2025. 1. : 냉천지구 주거환경개선사업 준공