

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기후	비예산			○				35%	2030년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	도시정비과장 재개발팀장 주무관	김현옥 조성현 최영덕	☎2420 ☎2371 ☎5282	
해당없음			자체							

□ 최종목표

주택의 노후화 등으로 지역주민들의 생활환경에 불편이 가중되고 있는 지역의 재개발사업 추진을 통해 토지의 합리적인 이용 및 지역주민들의 쾌적한 주거환경 개선

□ 연차별 목표

구분	2024년	2025년	2026년	2026년 이후
충훈부 일원	정비계획 변경	사업시행계획인가	관리처분계획인가	이주, 철거 및 착공

□ 확인지표

- 재개발사업 단계별 행정절차 추진(정비계획 변경 등)

□ 사업개요

- 정비구역 현황

위 치	석수동 768-6번지 일원
면 적	157,216㎡
기존세대수	2,473세대
토지 및 건축물	토지 479필지, 건축물 452동

- 정비계획 내용

- ▶ 용도지역계획 : 제1종 → 제3종 일반주거지역
- ▶ 토지이용계획

계	공동주택	종교시설	기반시설
157,216.0 (100.0%)	88,033.0 (56.0%)	475.4 (0.3%)	68,707.6 (43.7%)

○ 건축물 계획

구 분	공동주택	종교시설	공공청사
건 폐 율	25% 이하	50% 이하	60% 이하
용 적 률	260% 이하	260% 이하	240% 이하

○ 주택수급계획

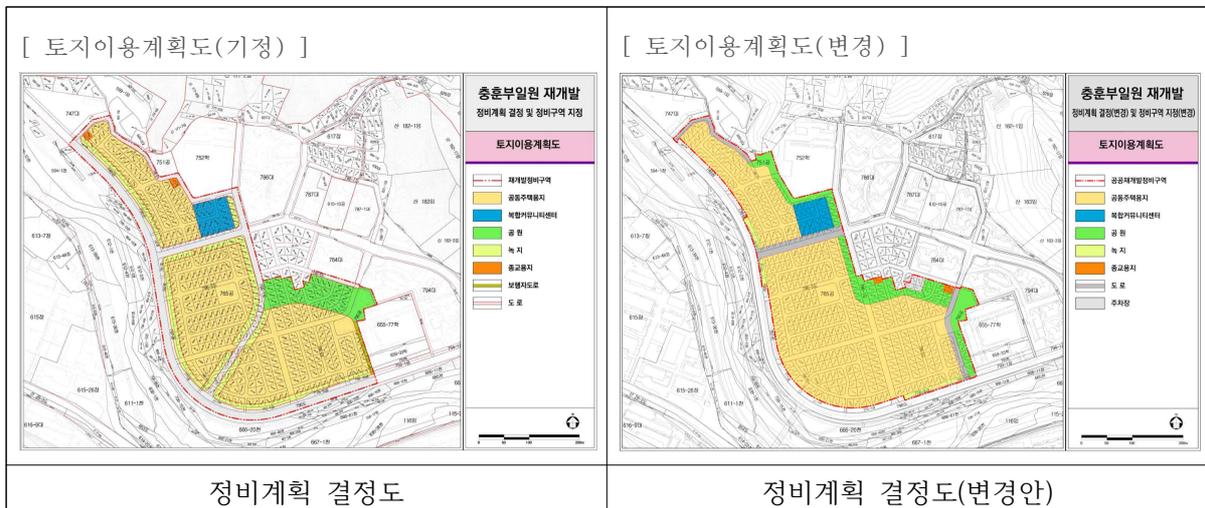
- ▶ 2,567세대 (분양 2,361세대, 임대 206세대)

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
정비계획 결정 및 정비구역 지정	■																
주민대표회의 승인	■																
사업시행자 지정		■															
정비계획 변경			■	■	■	■	■	■	■	■							
사업시행계획인가											■	■	■	■			
관리처분계획인가															■	■	
이주, 철거 및 착공																	■
준공 및 입주																	■
이전고시																	■

□ 추진실적

- 2022. 06. 08. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시
- 2022. 09. 06. : 주민대표회의 승인 (동의율 50.3% - 1,240/2,466)
- 2022. 12. 02. : 사업시행자(LH) 지정 (동의율 67.78% - 1,677/2,474)
- 2023. 05. 11. : 사업시행약정 체결 (LH, 주민대표회의)
- 2024. 09. 05. : 정비계획 변경을 위한 주민총회 개최



□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 정비구역 지정 이후 6개월 만에 사업시행자를 LH로 지정하여 사업이 추진되고 있음
- 사업시행자가 공공인 LH이므로 2021. 4월 개정된 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 사업방식을 공공재개발로 변경하여 사업성을 개선하고자 하였으며 2024.09.05. 주민총회를 개최하여 법적 동의를 얻어 2024. 10월 정비계획 변경안을 신청할 계획임

【개선계획】

- 공공재개발사업이 원활하게 추진 될 수 있도록 토지등소유자와 적극적으로 소통하고 주기적으로 동향을 파악하는 등 적극 행정하겠음

□ **연차별 투자계획 및 집행**

- 해당없음

□ **시민소통 실적 및 계획**

- 시민소통 실적 (단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
1	-	-	-	-	-

- ▶ 안양시 유튜브를 통한 온라인 주민설명회 실시

- 시민소통 계획

- ▶ 향후 정비계획 변경, 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 등의 행정절차 이행 시 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 주민공람, 주민설명회 등 실시

□ **향후 추진계획**

- 2024년 : 정비계획 변경