

2-8

안양3동 양지마을 주거재생 혁신지구 사업

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	예산			○				9%	2029년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	도시재생과장		주동완	☎5060	
필요 (제도/재정/권한)			국가·자체			원도심정비팀장		임동숙	☎5066	
							주무관	정효진	☎5089	

최종목표

원도심 쇠퇴지역 공공주택 및 생활SOC 시설 공급으로 노후주택 정비 및 쾌적한 주거환경 조성

연차별 목표

구분	2024년	2025년	2026년 상반기	2026년 하반기
계획수립	시행계획 수립 (기본·실시설계)	시행계획인가	-	-
보상·이주	보상계획 수립 (기초조사 등)	보상	이주	-
공사시행	-	-	철거	착공

확인지표

- 이주·철거(2026년 상반기)

사업개요

- 사업명 : 경기 안양 주거재생혁신지구 국가시범지구
- 위치/면적 : 만안구 안양3동 959 일원 / 21,417㎡
- 용도지역 : 제2종일반주거지역(공공용지), 제3종일반주거지역(주거용지)
- 시행자 : 안양시, 한국토지주택공사
- 시행방식 : 도시재생특별법에 의한 토지수용 방식
 - ※ 토지등소유자 및 토지면적의 2/3 이상 동의 취득 완료('21.12.)
- 사업예산 : 3,329.6억원
 - ▶ 마중물 286.5억(국 171.9억원, 도 34.3억원, 시 80.2억원), 공기업 3043.2억원)

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
사업계획 변경 부서협의, 자문																	
주민공람, 의회 의견청취																	
도시재생특별위원회, 지구지정 변경 고시																	
사업시행계획 수립 및 인가																	
보상, 이주, 철거																	
공사착공, 분양																	
준공 및 입주																	

□ 추진실적

- 2021. 4. 29. : 주거재생혁신지구 선도사업 후보지 선정(전국 7개소)
- 2021. 6. 16. : 사전 주민설명회 개최(LH)
- 2021. 9. 23. : 주거재생혁신지구 지정 제안(LH→市)
- 2021. 9. 30. : 주민공람 및 공청회 공고(市)
- 2021. 10. 15. : 주민공청회 개최(市), 동의서 징구 착수(LH)
- 2021. 10. 20. : 시의회 의견청취
- 2021. 10. 25. ~ 10. 26.: 주민설명회(2회)
- 2021. 12. 16. : 도시재생특별위원회 심의(주거재생혁신지구 국비지원 선정)
- 2021. 12. 22. ~ 2022. 1. 5. : 사업인정 의제를 위한 주민의견 청취(市)
- 2022. 2. 10. ~ 3. 3. : 중앙토지수용위원회 심의
- 2022. 3. 15. : 국가시범지구 지정 고시(국토부)
- 2022. 9. 7. : 市 공동위원회 자문(사업계획 변경 관련)
- 2023. 3. 29. : 교통성검토 용역 착수(LH)
- 2023. 6. 22. : 사업계획변경(안) 관련부서 협의
- 2023. 9. 20.: 공청회 개최 공고
- 2023. 10. 6.: 공청회 개최
- 2023. 10. 24.: 지구지정 변경 제안(LH→안양시)
- 2023. 11. 2.: 시의회 의견청취
- 2023. 11. 7.: 국가시범지구 지정(변경) 요청
- 2023. 11. 8.: 현장실사
- 2023. 11. 17.: 대면자문(외부자문위원, 국토부, 市, LH)
- 2023. 12. 4.: 실무위원회 심의(국토부)
- 2023. 12. 14.: 도시재생특별위원회 심의(국가시범지구계획 변경)
- 2023. 12. 29. : 국가시범지구 지정(변경) 고시(국토부)
- 2024. 6. 5. : 투자심사 면제 협의 신청(국토부→행안부)
- 2024. 7. 23.: 공공지원시설 건축구상 및 운영관리계획 수립 용역 착수(市)

□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 정부의 공공주도 주택공급 대책에 따라 신규 도입된 ‘주거재생혁신지구’ 후보지 선정 및 공청회·설명회 등 주민 소통을 통해 법적 동의율 (67.7%)을 신속히 달성하여 전국 최초 국가시범지구 지정
- 지역 내 부족한 공공시설(공영주차장, 생활SOC 시설) 설치를 위한 국비를 최초 92억 확보하였으며, 국가시범지구계획 변경 과정에서 80억원을 추가 확보함에 따라 총 국비 172억원을 투입하여 공공시설 건설 계획 (국비 172억원, 지방비 114억원)

□ **연차별 투자계획 및 집행**

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		입기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	332,975	1,225	-	-	-	-	18,267	1,225	87,951	-	90,237	-	136,520
국비	17,190	735	-	-	-	-	735	735	4,748	-	4,659	-	7,048
도비	3,439	147	-	-	-	-	147	147	950	-	932	-	1,410
시비	8,022	343	-	-	-	-	343	343	2,216	-	2,174	-	3,289
기타	304,324	-	-	-	-	-	17,042	-	80,037	-	82,472	-	124,773

□ **시민소통 실적 및 계획**

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여 (설문조사)
6	-	1	4	-	1

▶ 2021. 6. 16. : 사전 주민설명회 개최(LH)



▶ 2021. 10. 15. : 주민공청회 개최(市)



▶ 2021. 10. 25. ~ 10. 26.: 주민설명회(2회)



▶ 2021. 12. 30.: 언론보도(주민동의율 확보)

▶ 2022. 3. 15.: 언론보도(국가시범지구 지정)



▶ 2023. 4. 25.: 주민 면담

▶ 2023. 10. 6.: 공청회 개최



기호일보 - 2023.10.09.
안양시 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업' 공...
 기호일보 - 아침을 여는 신문, KHOLBO 안양시는 지난 6일 만안구청 강당에서 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업'의 혁신지구계획 변경(안)에 대한 공청회를 열었다. 공청회에는 임중선 도시주택국장...

중부일보 - 2023.10.09.
안양시, 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업 변경 공청회 ...
 6일 오후 만안구청 3층 강당에서 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업 공청회'가 진행되고 있다. 사진=안양시청 '안양시는 최근 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업'의 혁신지구계획 변경(안)에 대한 공청회를 개최했다. 이날 시에 따르면, 오후 3시30분부터 5...

아주경제 - 2023.10.07.
안양시, 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업 변경(안) 공...
 아주경제=안양=박재천 기자 pjc0203@ajunews.com 경기 안양시가 6일 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업'의 혁신지구계획 변경(안)에 대한 공청회를 개최했다. 이날 시에 따르면, 오후 3시30분부터 5시30분까지 만안구청 3층 강...

데일리안 - 2023.10.07. - 네이버뉴스
안양시, 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업 공청회 개최
 안양시는 지난 6일 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업'의 혁신지구계획 변경(안)에 대한 공청회를 개최해 전문가 및 주민 의견을 수렴했다고 7일 밝혔다. 이날 오후 3시30분부터 5시까지 만안구청 3층 강...

신아일보 - 2023.10.09.
안양시, 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업 변경(안) 공청회 개최
 경기도 안양시는 지난 6일 '안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국가시범사업'의 혁신지구...

▶ 2023. 12. 28. : 보도자료(국도비 추가확보)

50 안양시 상하수도사업부 50주년 비유절은 300년

보도자료

배수	1	0	0
참고자료			
세진			

담당부서 : 도시재생과 영도성경비행
 과장 : 이원모(031-8045-5060)
 팀장 : 임동숙(031-8045-5066)
 주무관 : 정효진(031-8045-5089)

안양시, 안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국·도비 96억 추가 확보
용적률 상향에 따른 세대수 증가로 사업추진 탄력
최대호 시장, 27일 사업지 방문... "주거재생 선도적 모델 제시"

안양시는 국토교통부(이하 국토부)로부터 만안구 안양3동 양지마을 일원 주거재생혁신지구(국가시범지구) 계획변경(안)을 승인받아 국·도비 96억원을 추가 확보했다.

안양3동 959번지 일원은 지난해 3월 전국 최초로 국토교통부로부터 주거재생혁신지구로 지정돼 사업을 추진해 왔으며, 그동안 도시재생법 개정사항 반영 및 혁신지구 특례 등의 추가 적용을 위해 계획 변경을 추진해 왔다.

이번 계획변경 승인으로 공공시설 사업비 증액에 따른 국·도비 추가지원 뿐 아니라 용적률 상향에 따른 공동주택 89세대 추가공급(총 499세대), 입주인 사생활 및 공공시설 유지관리를 고려한 공동주택과 공공시설 배치 분할 등 추진에 탄력을 받게 됐다.

그동안 국토부 주관 도시재생사업은 사업비 증액이 더더욱도 국비가 추가 지원된 전례가 없었으나, 이는 지역 국회의원, 시의원, 사업시행자 한국토지주택공사(LH) 등과 협력해 현장 심사평가 및 심의에 적극 대응하여 국토부의 전향적인 국비 추가지원을 이끌어냈다.

최대호 안양시장은 27일 양지마을 주거재생혁신지구 사업지를 방문했다. 최 시장은 이날 오후 3시경 관계 공무원과 함께 안양3동 행정복지센터, 양지1소공원, 안양서초등학교 등 일대를 둘러봤다.

최 시장은 "전국 최초로 진행되고 있는 안양3동 양지마을의 주거재생혁신지구 사업이 후속 사업을 견인할 수 있도록 주거재생의 선도적인 모델을 제시하는 것이 중요하다"며 "이번 공공시설 국비 등의 추가 확보로 고무적인 여건이 마련된

경인매일 - 2023.12.28.
안양시, 안양3동 양지마을 일원 주거재생혁신지구 국·도비 96억...
 최 시장은 "전국 최초로 진행되고 있는 안양3동 양지마을의 주거재생혁신지구 사업이 후속 사업을 견인할 수 있도록 주거재생의 선도적인 모델을 제시하는 것이 중요하다"며 "이번 공공시설 국비 등의 추가 확보로 고무적인 여건이 마련된 만큼 지속적으로 LH와 협력해 ...

신아일보 - 2023.12.28.
안양시, 안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국·도비 96억 추가 확보
 최 시장은 "전국 최초로 진행되고 있는 안양3동 양지마을의 주거재생혁신지구 사업이 후속 사업을 견인할 수 있도록 주거재생의 선도적인 모델을 제시하는 것이 중요하다"며 "이번 공공시설 국비 등의 추가 확보로 고무적인 여건이 마련된 만큼 지속적으로 LH와 협력해 ...

이뉴스투데이 - 2023.12.28.
안양시, 안양3동 양지마을 주거재생혁신지구 국·도비 96억 추...
 최 시장은 "전국 최초로 진행되고 있는 안양3동 양지마을의 주거재생혁신지구 사업이 후속 사업을 견인할 수 있도록 주거재생의 선도적인 모델을 제시하는 것이 중요하다"며 "이번 공공시설 국비 등의 추가 확보로 고무...

기호일보 - 2023.12.28.
안양 양지마을 주거재생 혁신지구 변경안 승인
 기호일보 - 아침을 여는 신문, KHOLBO 최대호 안양시장이 27일 전국 최초로 주거재생 혁신지구로 지정된 안양3동 양지마을 일원을 방문해 현장 점검을 했다. <안양시 제공> 안양시는 국토교통부로부터 안양3동 양지...

내일신문 - 2023.12.28.
안양 양지마을 주거재생혁신지구 용적률 상향
 최 시장은 "전국 최초로 진행되고 있는 안양3동 양지마을의 주거재생혁신지구 사업이 후속

□ 향후 추진계획

- 2025. 하반기: 시행계획 인가
- 2026. 하반기: 공사 착공
- 2029. 하반기: 입주 완료 및 사업준공