

2-4

귀농림축산검역본부 부지에 행정 복합타운 및 공원 조성

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	예산			○				20%	2027년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장	이장우	☎5300	
해당없음			자체				신성장전략팀장	표순보	☎2341	
							주무관	김민중	☎2342	

□ 최종목표

행정복합타운 및 공원 조성을 통해 원도심활성화 및 행정중심 도시 조성

□ 연차별 목표

구분	2024년	2025년	2026년	2027년
건립방안 검토	추가시설 도입검토			
지방재정투자사업		타당성 조사	투자심사 승인	
조성공사				공사 착공

□ 확인지표

- 투자심사 승인
- 행정복합타운 건립 및 공원 조성 착공

□ 사업개요

- 위치: 만안구 안양로 175(안양6동 480번지)
- 면적: 56,309㎡(17,033평)
- 건축물 현황: 28,896㎡(연면적), 총 27개 동
- 소유권 이전: 2018. 2. 26.(매입 2010. 12. 30.(1,293억원))

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
건립방안 검토 (동반성장사업 연계추진)																	
지방재정투자사업																	
조성공사																	

□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 안양 동반성장 및 첨단기업 유치방안 연계 검토를 통한 체계적이고 효율적 부지개발 계획 수립 방안 마련

【미흡한 점】

- 개발시점 전까지 구)농림축산검역본부 일부 부지가 제한적으로 활용됨에 따라 주민 불편 초래 및 경관저해 등의 문제가 발생

【개선계획】

- 개발계획 수립시 철거가 불가피한 사항으로, 일부 방치 폐건물을 우선 철거하여 개발시점 전까지 활용 가능한 주민 편의(수요) 시설로 조성
※ 구)농림축산검역본부 경관 개선 및 건축물 철거 사업 추진

□ **연차별 투자계획 및 집행**

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	2,450	500					500	500	1,950				
시 비	2,450	500					500	500	1,950				

【집행실적 없음】

□ **향후 추진계획**

- 2024. 3. ~ 2024. 11.: 구)농림축산검역본부 경관 개선 사업
- 2024.: 행정복합타운 건립방안 검토
※ 안양 동반성장 및 첨단기업 유치 검토와 연계 추진
- 2025.: 구)농림축산검역본부 건축물 철거 및 개방공간 조성
- 2026.: 지방재정투자사업 승인