

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기후	예산			○				20%	2030년
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장	이장우	☎5300	
필요(권한)			자체				신성장전략팀장	표순보	☎2341	
							주무관	김소영	☎2340	

### □ 최종목표

우수한 입지이나 활용도가 낮은 시청사 부지에 우수기업 유치 등을 통해 새로운 성장동력을 확보하고 지속가능한 도시성장을 도모

### □ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 ~
시청사 부지 미래 신성장기업 유치	타당성검토 및 공론화 추진	민간사업자 선정	지방재정투자 심사 승인	실시계획 수립	신청사 건립 및 기업 유치

### □ 확인지표

- 기본구상 및 타당성검토
- 민간사업자 선정 및 투자심사 승인
- 실시계획 수립
- 사업 착수

### □ 사업개요

- 위치: 안양시 동안구 시민대로 235 일원
- 면적: 60,736㎡(연면적 49,888㎡ 건폐율 13.02% 용적률 55.28%)
- 사업기간: 2023. ~ 2030.
- 소요예산: 미정(검토 예정)
- 사업내용
  - ▶ 시청사 부지에 신성장동력 확보 가능한 우수기업 유치 추진
  - ▶ 기업유치와 연계하여 구)농림축산검역본부 부지에 행정복합타운 조성

## □ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
타당성 검토 및 공론화 추진	■	■	■	■													
민간사업자 선정					■	■	■	■									
지방재정투자사업 승인									■	■	■	■	■	■			
실시계획 수립															■	■	
신청사 건립 및 기업 유치																	■

## □ 추진실적

- 미래성장 추진위원회(구 동반성장추진위원회) 회의 개최(9회)
  - 2022(2회), 2023(5회), 2024(2회)
  - ▶ 1차: 22. 9. 22. (추진위원장 선임 및 추진 방향 논의)
  - ▶ 2차: 22. 11. 25. (동반성장 및 첨단기업유치 기본구상 용역 추진경과 토론)
  - ▶ 3차: 23. 2. 16. (연간운영계획 논의)
  - ▶ 4차: 23. 3. 28. (용역 착수보고 개최결과 논의)
  - ▶ 5차: 23. 5. 2. (주민참여 원탁회의 개최결과 논의)
  - ▶ 6차: 23. 7. 26. (기본구상 용역 중간보고, 전문가 토론회 결과 보고)
  - ▶ 7차: 23. 12. 27.(기본구상 용역 최종보고, 주민설명회, 여론조사 실시 결과 보고)
  - ▶ 8차: 24. 4. 30.(여론조사 결과보고, 2단계 용역, 기업유치 인센티브(안) 보고)
  - ▶ 9차: 24. 9. 10.(위원회 명칭 변경, 2단계 용역, 기업유치추진단 추진현황 보고)
- 신성장산업 유치 기본구상 용역 발주 → 착수, 중간, 최종보고회 완료
  - ▶ 사업여건 분석, 신산업 육성 및 유치방안, 개발전략 수립 등
- 신성장산업 유치 기본구상 수립 관련 홍보 영상 제작(2023. 4.)
  - 원탁회의, 시 공식유튜브, G버스 1,047대 송출
- 주민참여 원탁회의 개최 → 2023. 4. 18.
- 전문가 토론회 개최 → 2023. 7. 5.
- 기업유치추진단 구성 → 2023. 8. ~
  - ▶ 조직구성(2023.8.11.)
    - 단장 채용(시간선택제임기제 가급) 및 기업유치추진단 TF(9명) 발령
    - 기업유치추진위원회(민간전문가) 구성(13명)
  - ▶ 기능·역할
    - 기업유치 전략 수립 및 자문
    - 유치대상 기업 네트워크 마련 및 기업 의사결정권자 면담 추진

- 동 주민설명회 실시 → 2023. 8. ~ 12.
  - ▶ 시청사 부지활용 신성장 기업유치 기본구상(안) 사업설명
  - ▶ 주민 의견 수렴
- 시민 여론조사 실시 → 2023. 12.
  - ▶ 조사방법: 지면 설문지 배포/수거 조사
  - ▶ 조사대상: 안양시민 및 기업체 대상 약 1,500부
  - ▶ 조사항목: 시청사 부지 기업유치 인지도, 필요성, 건의사항 등
- 기업유치 인센티브(안) 보고회 실시 → 2024. 2.
  - ▶ 조례개정
    - 매각대금 5년 분할납부(2024. 6. 공포)
    - 특구 지정, 보조금, 지방세 지원(2024. 12. 개정 예정)
- 안양 기업유치 홍보 및 입주기업 선정 전략수립 용역 착수
  - 착수보고회 실시 → 2024. 8. 19.



## □ 자체 점검결과

### 【잘된 점】

- 2022. 7월 구성된 ‘안양 동반성장 추진위원회’ 회의를 주기적으로 실시하여 사업 추진에 대한 의견수렴 및 자문 역할 수행  
→ 안양 미래성장추진위원회로 명칭 변경(24. 9. 10.)
- 시청사 부지의 우수한 입지 여건을 활용한 신산업 선정 및 유치 기본구상 검토를 위하여 ‘안양 신성장산업 유치를 위한 기본구상 용역’ 을 발주·착수하여 사업 여건 분석, 기업 유치방안, 개발전략 수립 등의 과업을 완료함.
- 시민 공감대를 형성하기 위한 신성장산업 유치 기본구상 수립 관련 홍보 영상 제작하여 시민 홍보
- 원탁회의, 전문가 토론회를 실시하여 다양한 주민 및 전문가 의견 수렴
- 2023. 8월 기업유치추진단을 발족하여, 기업유치 활동을 본격적으로 수행

- 동 순회 주민설명회를 실시하여 사업 설명 및 의견 수렴
- 주민 및 기업인 대상으로 여론조사를 실시하여 의견 수렴
- 우수기업 유치를 위한 市 경쟁력 강화 및 유치 기업 유인을 위한 기업유치 인센티브(안) 검토 및 추진
- 기본구상 용역에서 제시된 최적의 사업화 방안을 검토하고, 유치대상 기업 발굴, 기업설명회 실시, 공모지침서 가이드라인 마련 등 입주기업 선정 전략 수립

## □ 연차별 투자계획 및 집행

### 【투자계획 및 확보실적】

(단위: 백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	450	450	-	-	250	250	200	200	-	-	-	-	-
시 비	450	450	-	-	250	250	200	200	-	-	-	-	-

※ 세부적인 계획은 기본구상 용역을 통하여 수립 예정

### 【집행실적】

(단위: 백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	277	-	213	64	-	-
시 비	277	-	213	64	-	-

## □ 시민소통 실적 및 계획

### ○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
33	-	13	100	12	2

- ▶ 안양 동반성장추진위원회 자문 9회
- ▶ 안양 신성장산업 유치 기본구상 용역 착수, 중간, 최종보고회 개최
- ▶ 주민참여 원탁회의 개최 (23. 4. 18.)
- ▶ 전문가 토론회 개최 (23. 7. 5.)
- ▶ 동 순회 주민설명회 실시 (23. 8.~ 12.)
- ▶ 안양 기업유치 홍보 및 입주기업 선정 전략수립 용역 착수보고회 개최

## □ 향후 추진계획

- 2024. 11.: 시청사 부지 기업유치 사업 사전설명회 및 중간보고회 개최
- 2024. 12.: 안양 미래성장추진위원회 개최
- 2025. 2.: 기업유치 사업 설명회 실시(2차), 공모지침서 가이드라인 마련
- 2025. 3.: 시청사 부지 기업유치 및 입주기업 선정 추진 용역 준공