

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	예산			○				23%	2033년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장 균형발전팀장 주무관	이장우 김종형 이소담	☎5300 ☎5301 ☎5451	
필요 (제도/재정/권한)			자체							

### □ 최종목표

- 기획재정부, 국방부 등 중앙정부와 원활한 협의를 통한 조속한 합의각서 체결
- 양여부지에 ICT기술을 활용한 스마트시티로 계획·조성
- 경기도, 국토교통부 등 긴밀한 협의를 통한 행정절차 이행 단축 및 조기 착공

### □ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년 6월
박달스마트시티 조성	-	-	합의각서 체결 및 기본 및 실시설계	탄약고 이전

### □ 확인지표

- 합의각서 체결(안양시·국방부)
- 기본 및 실시설계 수립
- 탄약고 이전 사업 착수

### □ 사업개요

- 사업명: 박달스마트시티 조성사업
- 위치: 안양시 만안구 박달동 일원
- 면적: 328만㎡(기부부지: 114만㎡, 양여부지: 214만㎡)
- 개발컨셉: 4차 산업혁명 중심의 친환경 첨단산업·문화주거 복합단지 조성
- 사업기간: 2019년 ~ 2033년
- 사업방식: 기부 대 양여 사업
  - ▶ 군사시설 현대화: 기부 대 양여 사업 방식
  - ▶ 스마트시티 개발: 「도시개발법」에 따른 도시개발사업

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
합의각서 체결																	
기본 및 실시설계																	
탄약고 이전 및 종전부지 개발																	

□ 추진실적

- 2018. 10. 4.: 탄약시설 지하화 이전 협의 요청 및 건의서 제출(안양시→국방부)
- 2018. 10. 4. ~ 2019. 7. 9.: 국방부 협의 8회
- 2018. 11. 15. ~ 2019. 2. 22.: 관계전문가 자문 5회
- 2018. 11. 28. ~ 2019. 1. 10.: 박달스마트벨리 지원위원회 자문 2회
- 2018. 12. 14.: 안양시·국방부 협의체 구성
- 2019. 3. 5.: 「안양시 서안양 친환경 융합스마트벨리 조성 지원에 관한 조례」 일부개정
- 2019. 6. 13.: 국방부(육군 포함)·안양시 공동협의체 회의(제1차)
- 2019. 6. 20.: 경기도(안양시)·지상작전사령부 정책협의회
- 2019. 6. 24.: 국방부 보완 용역 계약(육군사관학교 산학협력단)
- 2019. 7. : 국방부(7. 9.), 육군본부(7. 10.), 사령부(7. 11.) 등과 보완협의
- 2019. 9. 23.: 국방부(육군 포함)·안양시 공동협의체 회의(제2차)
- 2020. 1. 15.: 탄약시설 이전 제안서 보완자료 제출(안양시→국방부)
- 2020. 2. : 국방부, 육군본부, 제1군수지원사령부 업무 협의
- 2020. 3. 30.: 탄약시설 이전 제안서 보완자료 추가제출(안양시→국방부)
- 2020. 5. 28.: 박달스마트벨리 조성 추진 TF 구성(경기도)
- 2020. 6. 5.: 박달스마트벨리 조성 추진 TF 1차 회의
- 2020. 6. 15.: 기부 대 양여 이전협의 진행 통보(국방부→안양시)
- 2020. 6. 23.: 박달스마트벨리 조성사업 보고회 개최
- 2020. 7. 3.: 박달스마트벨리 조성 추진 TF 2차 회의
- 2020. 8. 10.: 「안양○○탄약시설 이전 합의각서 체결 및 양여부지 개발 전략수립 용역」 착수
- 2020. 9. 25.: 박달스마트벨리 조성 추진 TF 3차 회의
- 2020. 10. 5.: 시설기본요구조건 통보(육군본부→안양시)
- 2020. 10.~11.: 국방시설본부, 육군본부, 1군수지원사령부 등 업무 협의

- 2021. 1. 21.: 국방시설본부 실무협조회의(1차)
- 2021. 2. 8.: 박달스마트밸리 토지이용계획(안) 자문회의
- 2021. 2. 16.: 국방시설본부 실무협조회의(2차)
- 2021. 2. 26.: 합의각서(안)제출(안양시→국방시설본부)
- 2021. 3. 5.: 합의각서(안) 1차 보완 요청(국방시설본부→안양시)
- 2021. 3. 19.: 합의각서(안) 1차 보완 제출(안양시→국방시설본부)
- 2021. 4. 7.: 합의각서(안) 2차 보완 요청(국방시설본부→안양시)
- 2021. 4. 12.: 합의각서(안) 2차 보완 제출(안양시→국방시설본부)
- 2021. 4. 16.: 최초합의각서(안) 승인 건의(국방시설본부→국방부)
- 2021. 6. 1.: GB관리계획 변경 및 해제 관련 국토부 사전 협의
- 2021. 8. 9.: 기부 대 양여사업 승인 건의(국방부→기획재정부)
- 2021. 11.~2022. 3.: 합의각서(안)타당성 검토 용역(기획재정부→국토연구원)
- 2022. 1. 10.: GB해제 관련 국토교통부 사전협의
- 2022. 8. 16.: GB관리계획 변경(안) 관련 국토교통부 사전협의
- 2022. 11. 8.: GB해제총량 지원 요청 관련 경기도 협의
- 2022. 12. 27.: GB해제총량지원 요청(안양시→경기도)
- 2023. 1. 31.: 민간참여자 공모 공고(안양도시공사)
- 2023. 5. 12.: 사업참여계획서 접수(1개 컨소시엄 접수)
- 2023. 5. 17.: 민간참여자 공모 재공고(안양도시공사)
- 2023. 6. 16.: 「박달스마트밸리 개발제한구역 관리계획 변경 및 해제를 위한 기술지원용역」 착수
- 2023. 7. 18.: GB해제 관련 국토교통부 사전협의
- 2023. 8. 29.: 우선협상대상자 선정(삼성증권 컨소시엄)
- 2023. 9. 15.: GB관리계획 변경 관련 국토교통부 사전 협의
- 2023. 10. 23.: 국유재산 정책심의 관련 기획재정부 협의
- 2023. 11. 23.: GB관리계획 국토교통부 사전심사반 자문회의
- 2023. 12. 21.: 사업 협약 승인 신청(안양도시공사→안양시)
- 2024. 2. 2.: 2026년 수도권 GB관리계획 1차 변경 신청(안양시→경기도)
- 2024. 3. 13.: 사업 협약 승인(안양시→안양도시공사)
- 2024. 3. 14.: 안양도시공사·민간참여자 사업 협약
- 2024. 3. 18.: 사업 협약 국토교통부 보고(안양시→국토교통부)
- 2024. 4. 16.: GB관리계획변경(안) 관련 경기도 현장 점검
- 2024. 5. 10.: GB관리계획변경 입지대상시설 경기도 자체심사 완료
- 2024. 5. 30.: GB관리계획변경 입지대상시설 경기도 자체심사 조치계획 제출

- 2024. 6. 28.: 특수목적법인(PFV) 설립
- 2024. 8. 13.: 자산관리회사(AMC) 설립
- 2024. 8. 26.: GB관리계획변경 관련 국토교통부 사전 협의



## □ 자체 점검결과

### 【잘된 점】

- 국방부에 공식 군사시설 이전 협의요청 및 건의서(제안서) 제출(2018. 10. 4.)
- 국방부와의 협의체 구성(2018. 12. 14.) 및 회의 개최(2회)
- 경기도·지상작전사령부 정책협의회 안건 채택 및 회의 개최(2019. 6. 20.)
- 지하형 스마트 탄약고 구축 세미나를 통한 공감대 형성(2019. 9. 20.)
- 국방부(軍 포함)와의 지속 협의, 박달스마트밸리 지원위원회 및 관계 전문가 자문

- 국방부 보완요청에 따라 신속히 보완자료(2020. 1. 15.) 및 추가보완자료(2020. 3. 30.) 제출
- 국방부 등 관련기관 다수 협의로 국방부로부터 기부 대 양여 이전협의 진행 통보(2020. 6. 15.)
- 기부 대 양여 이전협의 진행 통보에 따른 주민보고회 개최(2020. 6. 23.)
- 합의각서(안) 제출(2021. 2. 26.)
- 합의각서(안) 관련 신속한 협의 및 보완으로 국방부에 승인 건의(2021. 4. 16.)
- 국방부 보완요청에 대한 신속한 자료 제출로 국방부에서 기획재정부로 합의각서(안) 승인 건의(2021. 8. 9.)
- 서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업 민간참여자 공모 공고(2023. 1. 31.)
- 서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업 우선협상대상자 선정(2023. 8. 29.)
- 서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업 사업 협약(2024. 3. 14.)
- 사업의 본격 추진을 위한 특수목적법인(PFV) 설립(2024. 6. 28.)

## □ 연차별 투자계획 및 집행

### 【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	3,028,050	150	-	-	150	150	-	-	-	-	-	-	3,027,900
시 비	150	150	-	-	150	150	-	-	-	-	-	-	-
기 타	3,027,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,027,900

### 【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026.6
계	62	-	62	-	-	-
시 비	62	-	62	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-

## □ 시민소통 실적 및 계획

### ○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
1		20	164		

- ▶ 박달스마트밸리 지원위원회 자문 14회 및 美 부동산투자자 자문 1회
- ▶ 관계전문가 자문 5회



2018. 8. 30. 지원위원회 자문



2018. 11. 15. 美 부동산투자자 자문



2018. 11. 28. 지원위원회 자문

▶ 사업지 인근 주민 대상 보고회 1회



2020. 6. 23. 주민보고회(만안구청)

▶ 언론·방송 보도 및 보도자료 제공: 164회(2018년 3분기 이후)

※ 2020. 6. 15. 기부 대 양여 이전협의 진행통보(국방부→안양시)에 따른 언론·방송 보도 73건

최대호의 '안양 박달스마트밸리 경제학' ..생산효과 6조2천억 고용 4만3천명

최대호 안양시장의 서안양 친환경 스마트밸리(박달스마트밸리)를 위한 군사시설 이전사업은 국방부에 승인 제정(2018.5.2)을 완료했다.

최 시장은 박달스마트밸리 조성사업이 성공적으로 추진될 경우 생산량효과가 약 6조 2000억, 고용유발효과가 약 4만3000명, 약 1조9000억원의 부가가치 유발 효과가 발생할 것으로 분석했다.

한 정부 대안공약 및 국정운영 5개년 계획에 포함된 박달스마트밸리 조성사업은 4차 산업혁명을 선도하고 일자리 창출 등 산업잠재력을 확보할 수 있는 지역거점 발전할 수 있는 동북-서해 산업지대로 입부-문화 및 주거가 어우러지는 올-목적 스마트밸리의 개발사업이다.

시는 박달스마트밸리 조성사업의 성공적 추진을 위해서는 박달을 국공에 산재되어 있는 군사시설의 귀환과 이전이 선결되어야 한다고 판단해 국방부에 박달스마트밸리 조성을 위한 군사시설 귀환과 이전사업을 제안했다.

이 사업은 KTX 광명역, 사해안 및 광명-수원고속도로, 팔로 - 연교 건설 등 광역 교통망의 조기인 박달을 일원에 산재되어 있는 군사시설을 철거하여 현대화해 귀환과 이전하는 것이다

핵심사업 구역인 박달을 일원은 KTX 광명역, 사해안 및 광명-수원고속도로, 팔로 - 연교 건설 등 광역 교통망의 조기복원 등 면적 3.1ha이다.

최 시장은 "박달스마트밸리 조성사업을 반드시 성공시켜 만안구 지역에 선도적인 발전과 균형발전을 이루고 안양이 미래로 나아갈 수 있는 대도약 토대를 마련할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

美 부동산투자자, 안양 박달스마트밸리에 관심

안양시 워트코프 회장 '경제고문'으로 위촉

안양시 방문한 워트코프 회장(안양시 제공)

대통령인주담 이용걸(안양 안안) 위원회 초청으로 15일 안양시를 방문한 워트코프 회장은 배수용 부시장으로부터 박달스마트밸리 사업에 대한 설명을 듣고 교통, 접근성, 주변 환경 등 개발 가능성이 매우 뛰어난 곳이라고 밝혔다.

워트코프 회장은 박달스마트밸리 예정지는 공항, 항만, 고속도로, 철도 등 교통 인프라가 완벽하게 갖춰져 있는 개발 잠재력이 풍부한 지역이며 관계자들과 함께 안양을 다시 방문해 의견을 나누겠다는 뜻을 밝혔다고 참석자가 전했다.

시는 워트코프 회장을 경제고문으로 위촉했다.

박달스마트밸리는 박달을 일대 342만㎡에 걸친 산업과 주거단지가 어우러진 복합단지를 조성하는 안양시 역점 사업이다.

워트코프 회장은 2박 3일간의 방문 일정을 이치고 16일 귀국한다.

