

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기후	예산			○				40%	2027년
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	도시정비과장	김현옥	☎2420	
필요 (제도/재정/권한)			국가·자체				신도시정비팀장	김지영	☎2338	
							주무관	김행운	☎5315	

□ 최종목표

1기 신도시의 노후화 및 주민불편 심화에 따라 도시기능 강화 및 주거환경 개선을 위한 평촌 신도시 정비기본계획 수립 및 특별정비계획 수립 등 추진

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
평촌 신도시 재건축 추진	정비기본계획 수립 용역 추진	정비기본계획 수립 용역 준공	정비기본계획 수립 고시 및 특별정비계획 수립 용역 착수	특별정비계획 수립 및 특별정비구역 지정

□ 확인지표

- 평촌 신도시 재건축을 위한 정비기본계획 수립
- 단계별 추진계획에 따른 특별정비계획 수립 및 특별정비구역 지정

□ 용역개요

- 용역명 : 평촌 신도시 정비기본계획 수립 용역
- 위 치 : 평촌 신도시(면적: 5.19km²)
- 용역비 : 521백만원
- 용역내용
 - ▶ 평촌 신도시 정비기본방향 설정
 - ▶ 특별정비예정구역 지정
 - ▶ 선도지구에 관한 사항 검토
 - ▶ 단계별 정비사업 추진계획
 - ▶ 기반시설 정비 및 이주대책 등

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
총괄기획가(MP) 지원단 구성																	
정비기본계획 수립 용역 추진																	
정비기본계획 수립 고시																	
특별정비계획 수립 및 특별정비구역 지정																	

□ 추진실적

- 2022. 9. 8. ~ 2023. 2. 9. : 국토부장관 · 지자체장 간담회(국토부, 2회)
- 2022. 9. 16. ~ 2024. 1. 25. : 상설협의체 회의(국토부, 8회)
- 2022. 10. 11. ~ 11. 15. : 총괄기획가(MP) 및 지원단 구성(국토부, 안양시)
- 2022. 10. 17. : 1기 신도시 정비 관련 현장 간담회(국토부)
- 2022. 11. 15. : 시민협치위원회 위촉(경기도)
- 2022. 11. 28. ~ 2023. 5. 26. : 시민협치위원회 간담회(안양시, 3회)
- 2023. 2. 1. : 1기 신도시 정비 관련 주민설명회(경기도)
- 2023. 3. 3. : 총괄기획가 지원단 간담회(안양시, 1차)
- 2023. 3. 24. : 평촌 신도시 정비기본계획 수립 용역 착수
- 2023. 5. 8. : 용역 착수보고회 개최
- 2023. 6. 4. : 국토교통부 장관 현장행보 및 주민간담회
- 2023. 7. 11. ~ 12. : 평촌신도시 정비기본계획 수립 관련 주민설명회
- 2023. 8. 24. ~ 2024. 6. 26. : 1기신도시정비기본계획수립관련실무회의(국토부, 11회)
- 2023. 10. 25. ~ 11. 14. : 설문조사 실시
- 2024. 2. 5. : 경기도 노후계획도시 정비 주민설명회
- 2024. 2. 13. : 안양 미래도시 지원센터 개소(LH)
- 2024. 5. 9. : 안양시-한국토지주택공사 업무협약 체결
- 2024. 5. 22. : 국토부-경기도-1기 신도시-LH단체장 간담회
- 2024. 6. 13. ~ 14. : 선도지구 선정 공모 관련 동별 주민설명회
- 2024. 6. 25. : 평촌신도시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모 공고
- 2024. 8. 14. : ‘안양시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례’ 입법예고
- 2024. 8. 30. : ‘평촌신도시 정비기본계획(안)’ 주민 공람 공고
- 2024. 9. 10. : ‘평촌신도시 정비기본계획(안)’ 주민설명회
- 2024. 9. 11. : 미래도시지원센터 개소식
- 2024. 9. 23. ~ 27. : 평촌신도시 노후계획도시정비 선도지구 공모 접수

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	9,430	1,230	0	0	1,050	1,050	1,880	180	3,100	0	1,300	0	2,100
시 비	9,430	1,230	0	0	1,050	1,050	1,880	180	3,100	0	1,300	0	2,100

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	260	0	260			
시 비	260	0	260			

□ 중앙정부, 경기도 등 타기관의 도움(제도, 재정, 권한) 필요 사항

- 국토부의 마스터플랜 수립 및 시행령 등 관련 법령, 지침, 가이드라인 등 1기 신도시 재정비를 위한 제도 확립 필요
- 기반시설 확충 및 이주대책 마련을 위한 정부 차원의 행정적·재정적 적극 지원 및 제도 마련 필요
- 경기도 및 지자체 조례 제정 등 표준안 마련 필요

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
12	-	2	26	24	18

○ 시민소통 계획

- ▶ 경기도의 시민협치위원회 운영 계획에 따라 시민위원 추천 등 적극 협조하여 국토부·지자체·주민 간 소통 창구 및 정책지원 수행
- ▶ 특별법에 대한 주요내용 및 평촌신도시 정비계획 방향 설명을 통한 주민들의 이해를 도모하고자 주민설명회 개최
- ▶ 용역 관련 특별법안에 대한 이해도 파악 및 정비방향 설정 등 기초 자료로 활용하기 위해 설문조사 실시
- ▶ 입법예고, 기본계획 공람 등 계획 수립에 따른 주민의견청취 등

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 선도지구 선정 발표
- 2025. 2. : 국토교통부 협의 및 경기도 승인 신청
- 2025. 4. : 정비기본계획 수립 고시

※ 국토교통부 정비기본방침 수립 시기에 따라 일정 변경 가능