

10-3

권역별 노인복지관 건립

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	예산			○				70%	2025년 3월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	노인복지과장	정향숙	☎2210	
해당없음			자체				노인복지팀장	안미경	☎2218	
							주무관	정미란	☎2724	

□ 최종목표

어르신들의 행복한 삶을 디자인 할 수 있는 지역복지 파트너 공간 확보로 고령사회 진입에 대비한 새로운 노인 맞춤형 복지 실현

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
노인복지관 건립 (비산·관양권역)	착공	준공 및 개관준비	개관 및 운영	

□ 확인지표

- 노인복지관 건립 운영

□ 사업개요

【비산·관양권 노인복지관】

비산초교주변지구 주택재개발조합에서 노인복지관 건립 후 기부채납

- 위치: 안양시 동안구 비산3동 315-5번지 일원
- 사업기간: 2023년 ~ 2024년
- 대지면적: 1,800㎡
- 연면적: 4,152.58㎡
- 규모: 지하2층 ~ 지상4층 ※ 배드민턴장(5~6층)
- 건축허가: 2023. 5. 3
- 공사착공: 2023. 5. 24.

○ 조감도 및 층별배치

	층별 면적 및 구성		
	지상6층	147.53㎡	배드민턴(샤워실, 사무실)
	지상5층	860.26㎡	배드민턴장
	지상4층	805.11㎡	다목적강당, 소강당
	지상3층	810.11㎡	프로그램실
	지상2층	685.72㎡	사무실, 회의실, 상담실
	지상1층	674.06㎡	홀, 물리치료실, 복지카페
	지하1층	863.68㎡	경로식당
	지하2층	313.9㎡	기계실, 전기실
	조감도	합 계	5,160.37㎡

□ 연차별 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
설계검토	■	■															
착공 및 준공			■	■	■	■	■	■	■	■							
법인 위탁 및 운영											■	■	■	■	■	■	■

□ 추진실적

- 사회복지시설내 노인복지관 요청 2020. 6.
- 노인복지관 설계 협의 2022. 7.
- 노인복지관 기본 설계 검토 2022. 8.
- 비산초교주변지구 노인복지관 등 관련 부서 회의 개최 2022. 9.
- 비산초교주변지구 노인복지관 등 건립 회의 개최 2022. 9.
- 광고노인복지관 (기부채납 방식) 벤치마킹 [과장, 팀장, 담당자] 2022. 9.
- 비산초교주변지구 노인복지관 등 건립 간담 개최 2022. 12.
- 비산초교주변지구 노인복지관 건립 자문단 간담 2023. 2.
- 건축도면 실별배치 전면 검토 부서 의견 전달 2023. 3.
- 공유재산 심의 2023. 6.
- 시의회 소관상임위원회 간담회 개최 2023. 7.
- 경기도 특별조정교부금 신청 2023. 8.

- 경기도 특별조정교부금(6억5천만원) 배분 결정 2023. 9.
- 전문가(건축사) 자문 개선의견 반영 2023. 10.
- 민간위탁 동의안 및 공유재산 관리계획 시의회 승인 2023. 12.
- 노인복지관 운영법인 공고 및 선정 2024. 1.
- 선정법인과 내부공사관련 현장확인 및 간담회 개최 2024. 3.
- 화성시 정조효노인복지관(2024.1.개관) 벤치마킹 2024. 3.
- 노인복지관 내부공사 설계용역 계약 체결 2024. 4.
- 사회복지 및 체육시설 기부채납 협약 체결 2024. 5.
- “안양시비산노인종합복지관” 복지관 명칭 선정 2024. 5.

□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 노인복지관 등 기부채납 시설 담당부서(노인복지과, 체육과, 철도교통과)와 재개발조합의 지속적인 회의 및 간담회를 개최하여 부서의견 전달
- 노인복지관 건립 자문단(전문가, 지역주민) 구성 및 간담회 실시로 수요자 중심의 복지관 건립을 위한 내부 설계 반영
- 내부 공사관련 전문가(건축사) 자문 의견을 재개발조합에 제출하여 복지관 건립공사 중 반영토록하여 경비 절감 등 효율성 도모

□ **연차별 투자계획 및 집행**

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	1,579	1,519	-	-	650	650	929	869					
도 비	650	650	-	-	650	650	-	-					
시 비	929	869	-	-	-	-	929	869					

※ 내부환경 공사 979백만원, 기자재 구입 540백만원

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026.6
계	44	-	-	44		
도 비	44	-	-	44		
시 비	-	-	-	-		

- 재개발조합에서 노인복지관 기본구조를 건립하여 2024년 하반기 기부채납 예정이며, 복지관 기본공사 준공 후 내부 공사 실시 등 예산 집행 예정

□ **시민소통 실적 및 계획**

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	-	-	-	-	3

- ▶ 비산초교주변지구 노인복지관 등 건립 회의 개최 ('22. 9. 15.)
 - 시 담당부서 8명, 재개발조합 3명
- ▶ 비산초교주변지구 노인복지관 건립 자문단 간담 ('23. 2. 16.)
 - 노인복지과장, 시의원2, 종사자 및 전문가 3인, 지역주민 1명
- ▶ 노인복지관 명칭 선호도 실시 ('24. 5. 1 ~ 5. 20.)
 - 시정여론조사: 비산관양권 60세이상 500명
 - 설문조사: 노인일자리 어르신 253명 ※ 시니어클럽 문화체험행사 설문 실시

○ 시민소통 계획

- ▶ 복지관 개소 전 수요조사 및 민간전문가 자문 등을 실시하여 노년층의 욕구에 맞는 프로그램 운영
- ▶ 복지관 명칭 선정 시 경로당 및 노인일자리 참여자 등 지역주민 대상으로 선호도 조사를 실시하여 포괄적 주민 의견을 수렴할 계획

□ **향후 추진계획**

- 노인복지관 준공 및 기부채납 2024. 11.
- 내부 환경공사 및 기자재 구입 2024. 11. ~ 2025. 2.
- 노인복지관 개관(예정) 2025. 3.